

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familien - Haus mit Brocken - Blick



Objektnr.: 318/24

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
1.373m²

Wohnfläche ca.:
195m²

Baujahr ca.:
1972

Doppelgarage:
1

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
103,6 kWh (m²*a) /D

Kaufpreis:
€ 358.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: In ruhiger Hanglage mit Brockenblick liegt das verlinkerte Streif-Fertighaus (Massivbauweise im Souterrain) mit Doppelgarage und großen Balkon / Terrasse. Salzgitter Bad die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten aller Art, sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus, Marktplatz und einen Bahnhof. Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Gute Raumaufteilung: Das großzügige 1 - Familien - Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Flur, Diele, Küche mit EBK, Essplatz, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, 3 x Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste WC, Balkon. Im **Souterrain** befinden sich: Diele, Flurbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Arbeitszimmer, WC, Saunaraum mit großzügigen Duschplatz, HWR / Heizungsraum sowie ein großzügiger Kellerraum / Werkstattraum. Über das Souterrain erreiche ich die Terrasse sowie den Garten mit altem Baumbestand. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Solarenergie / Solarthermie. Das Haus verfügt komplett über Außenrollläden. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.