

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familienhaus auf großem Grundstück



Objektnr.: 310/24

Lage:
38259 Salzgitter Ringelheim

Grundstück ca.:
2800m²

Wohnfläche ca.:
109m²

Nutzfläche ca.:
90m²

Baujahr ca.:
1959

Garage:
PKW EP



Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
100,1 kWh (m²*a) /D



Kaufpreis:
€ 149.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

Attraktive Wohnlage: Das 1 - Familienhaus mit einem massiven Nebengebäude liegt in einer Sackgasse. Salzgitter Ringelheim verfügt über einen Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kita und Banken befinden sich in der Nähe. Salzgitter Ringelheim liegt ca. 10 Automin. von Salzgitter Bad Innenstadt entfernt.

Gute Raumaufteilung: Das 1 - Familienhaus ist wie folgt aufgeteilt. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Treppenhaus, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche. Im **Obergeschoss** befindet sich: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Badezimmer. Im **Keller** befinden sich 4 weitere Räume, sowie ein Kellerausgang der in den Garten führt. Das Haus verfügt über Kunststofffenster. Auf dem Grundstück befindet sich ein massives Nebengebäude mit Garage.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
eMail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de