

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familienwohnhaus in der Südstadt von SZ-Bad



Objektnr.: 314/24

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück ca.:
560m²

Wohnfläche ca.:
88m²

Nutzfläche ca.:
55,18m²

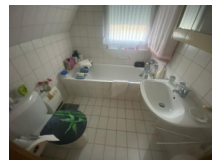
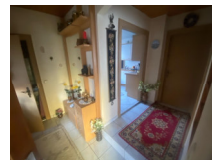
Baujahr:
1955

Garage:
ja



Wesentlicher Energieträger:
Strom

Energieverbrauchskennwert:
199,20 kWh (m²*a)



Kaufpreis:
€ 186.400,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

Attraktive Wohnlage: Das 1 - Familienhaus befindet sich in der beliebten Südstadt von Salzgitter Bad und liegt in zentraler Lage zur Innenstadt. Die Infrastruktur von Salzgitter Bad ist sehr gut. Der zweit größte Ortsteil verfügt über einen Bahnhof, Krankenhaus, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten verschiedener Art.

Gute Raumaufteilung: Das 1 - Familienhaus mit Vollkeller und Garage ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich: Windfang, Flur, Gäste WC, Küche mit EBK, Esszimmer und Wohnzimmer. Im Dachgeschoss befinden sich: Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer. Im Kellergeschoss mit Kellerausgang befinden sich: Vier weitere Räume, die vielseitig nutzbar sind. Das Haus verfügt über Kunststofffenster mit Außenrollläden. Im Garten befindet sich ein Gerätehaus.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
eMail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de