

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

2 - Fam. - Haus in Salzgitter - Bad



Objektnr.: 299/23

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
784m²

Wohnfläche ca.:
230m²

Baujahr ca.:
1970, ständig saniert und renoviert

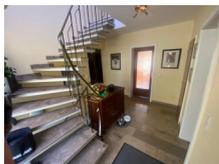
Garage:
1

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
107,1 kWh (m²*a) /D

Kaufpreis:
€ 398.500,00

Käufer - Provision:
4,76% inkl. MwSt.



Attraktive Wohnlage: Das freistehende 2-Familien-Haus mit großem Grundstück befindet sich in gesuchter Wohnlage von Salzgitter Bad. Durch die verkehrsberuhigte Zone ist das Haus sehr ruhig gelegen. Ganz in der Nähe befindet sich das Solewellenbad. Die Infrastruktur von Salzgitter Bad ist sehr gut. Der zweit größte Stadtteil von Salzgitter verfügt über einen Bahnhof, Krankenhaus, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie Freizeitmöglichkeiten verschiedener Art. Die überörtliche Anbindung ist sehr gut zu den Anschlussstellen der A395, Anschlussstelle Flöthe, ca. 10 km und A39, Anschlussstelle Baddeckenstedt ca. 17 km.

Gute Raumaufteilung: Das großzügige 2-Familien-Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss mit separaten Eingangsbereich befindet sich: Flur, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich: Diele, Flurbereich, Wohnzimmer mit großem Balkon, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Küche mit EBK., Badzimmer, Abstellraum. Im komplett ausgebauten Dachgeschoss befinden sich: Flur, Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, Küche, Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich noch Heizungsraum sowie ein Werkstatttraum. Neben dem Haus befindet sich die Garage. Das Haus verfügt komplett über Kunststofffenster und ist teilweise mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Solarenergie. Im Garten wurde ein Gartenteich angelegt und ein Gartenhaus aufgestellt.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de