

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## Zentral gelegen, Reihemittelhaus in einer ruhigen Straße



Objektnr.: 45/10

Lage:  
38226 Salzgitter Lebenstedt

Grundstück ca.:  
270m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.:  
100m<sup>2</sup>

Baujahr:  
1961

Modernisiert:  
Neuwertige Heizung

Kaufpreis:  
€ 73.000,00



Provision:  
4,76% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

**Attraktive Wohnlage:** Das Haus liegt zentral in Lebenstedt. Man kann die City gut und schnell zu Fuß erreichen.

**Ruhige Wohnlage:** Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, sowie Küche mit EBK und ein Bad. Im Obergeschoss befindet sich Schlafzimmer mit Balkon, 2 Kinderzimmer, sowie 1 Bad mit Badewanne. Das Haus ist kpl. Unterkellert und verfügt über eine Neuwertige Heizung. Über einen Kellerausgang erreicht man den grünen Garten.

**Uwe Hoffmann - Immobilien**  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de