

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

2-Objekte auf einem Grundstück



Objektnr.: 280/22

Lage:
38638 Grasleben

Grundstück ca.:
1585m²

Baujahr ca.:
1850, saniert: 2001

Haus 1: Wohnfläche ca.:
369,00m²

Haus 2: Wohnfläche ca.:
180,00m²

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Haus 1: Energieverbrauchskennwert:
155,0 kWh (m²*a) /E

Haus 2: Energieverbrauchskennwert:
152,1 kWh (m²*a) /E

Kaufpreis:
€ 348.500,00

Käufer-Provision:
4,76% inkl. MwSt.



Attraktive Wohnlage: Das 4- und 2 - Familienfachwerkhaus auf einem Grundstück liegt in zentraler Lage im Ortskern von Grasleben. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für,- mittel- und langfristigen Bedarf sind im näheren Umfeld vorhanden. Die Verkehrsanbindung, Richtung Braunschweig, Helmstedt und Wolfsburg ist gut über die B244 ca. 2 km, zur A2 ca. 8 km zu erreichen. Das 4- und 2 - Familienfachwerkhaus auf einem Grundstück liegt in zentraler Lage im Ortskern von Grasleben. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten für,- mittel- und langfristigen Bedarf sind im näheren Umfeld vorhanden. Die Verkehrsanbindung, Richtung Braunschweig, Helmstedt und Wolfsburg ist gut über die B244 ca. 2 km, zur A2 ca. 8 km zu erreichen.

Gute Raumaufteilung: Das 4 - Familien - Fachwerkhaus ist teilweise vermietet, ist wie folgt aufgeteilt: **Haus 1:** In 6 - 4 und 3 - Zimmer Wohnungen, Küche Bad. **Haus 2:** Das 2 - Familien - Fachwerkhaus ist vermietet und wie folgt aufgeteilt: Zwei 3 - Zimmer Wohnungen, Küche Bad.

Für weitere Infos, stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

**Uwe Hoffmann Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341-811067
Fax: 05341-396624 Mobil: 0171-3157873
eMail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de**