

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Bungalow mit Wintergarten in See Nähe



Objektnr.: 330/25

Lage:
38228 Salzgitter Lebenstedt

Grundstück:
450m²

Wohnfläche ca.:
152m²

KG Nutzfläche ca.:
112m²

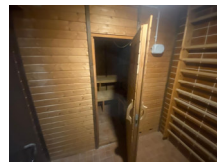
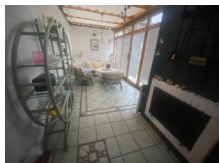
Baujahr:
1973

Garage:
1



Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
125,5 kWh (m²*a) /D



Kaufpreis:
€ 280.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Der sehr gepflegte Bungalow mit Wintergarten liegt in unmittelbarer Nähe zum Salzgitter See. Die sehr gute zentrale Lage vom Haus zur Innenstadt von Lebenstedt, bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Krankenhaus, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gute Raumaufteilung: Der Bungalow ist wie folgt aufgeteilt: Windfang, Flur, Gäste WC., offener Küchenbereich mit EBK., Schlafzimmer mit Bad, Kinderzimmer mit Bad, großzügiger Wohn- & Essbereich, Wintergarten mit Kaminofen, **Kellergeschoss:** Trockenraum, HWR., Sauna - Raum mit Dusche, Vorratskeller, Abstellraum, Heizungsraum sowie ein großzügiges Schwimmbad was zurzeit stillgelegt ist. Der Keller verfügt über einen Kellerausgang.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.