

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Gepflegtes Reihenmittelhaus



Objektnr.: 353/25

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
191m²

Wohnfläche ca.:
90m²

Nutzfläche ca.:
40m²

Baujahr ca.:
1937

Garage / PKW EP:
1 / 1

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
111,8 kWh (m²*a) / D

Kaufpreis:
€ 136.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: In ruhiger Lage liegt das verlinkerte und sehr gepflegte Reihenmittelhaus in einem historischen Siedlungsgebiet. Das Haus liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das verlinkerte Reihenmittelhaus, teilt sich wie folgt auf. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Flur, Küche mit EBK., Gäste WC., Wohnzimmer, Terrasse. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Durchgangszimmer, WC. Im **Kellergeschoss** befindet sich: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Kellerausgang, Badezimmer sowie zwei weitere Räume. Auf dem Grundstück befindet sich ein PKW EP. und ein Gartenhaus. Nur wenige min. zu Fuß befindet sich die Garage.

Bezug nach Absprache