

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## Gepflegtes Reihenmittelhaus



Objektnr.: 353/25

Lage:  
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:  
191m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.:  
90m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.:  
40m<sup>2</sup>

Baujahr ca.:  
1937

Garage / PKW EP:  
1 / 1

Wesentlicher Energieträger:  
Gas

Energieverbrauchskennwert:  
111,8 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / D

Kaufpreis:  
€ 136.000,00

Käufer - Provision:  
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-Mail: [hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de](mailto:hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de)

**Attraktive Wohnlage:** In ruhiger Lage liegt das verklinkerte und sehr gepflegte Reihenmittelhaus in einem historischen Siedlungsgebiet. Das Haus liegt ca. 5 min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

**Gute Raumausteilung:** Das verklinkerte Reihenmittelhaus, teilt sich wie folgt auf. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Flur, Küche mit EBK., Gäste WC., Wohnzimmer, Terrasse. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Durchgangszimmer, WC. Im **Kellergeschoss** befindet sich: Flur, Hauswirtschaftsraum mit Kellerausgang, Badezimmer sowie zwei weitere Räume. Auf dem Grundstück befindet sich ein PKW EP. und ein Gartenhaus. Nur wenige min. zu Fuß befindet sich die Garage.

### Bezug nach Absprache