

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenmittelhaus - See Nähe



Objektnr.: 351/25

Lage:
38226 Salzgitter Lebenstedt

Grundstück:
207m²

Wohnfläche ca.:
100,00m²

Keller - Nutzfläche ca.:
60m²

Baujahr ca.:
1956, Kernsanierung 2021

Garage:
1

Wesentlicher Energieträger:
Fernwärme

Energieverbrauchskennwert:
46,3 kWh (m²*a) / A

Kaufpreis:
€ 348.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das komplett Kernsanierte Reihenmittelhaus mit Wintergarten liegt ca. 5 Min. fußläufig zum Salzgitter See entfernt. Die sehr gute zentrale Lage vom Haus zur Innenstadt von Lebenstedt, bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Krankenhaus, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenmittelhaus ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Diele, Gäste WC. mit Dusche, offener Wohn-. Ess- & Küchenbereich mit EBK, Wintergarten. **Obergeschoss:** Flur, Schlafzimmer mit Loggia, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer, **Kellergeschoss:** Dielenbereich, gemütlicher Aufenthaltsraum mit Kellerausgang, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über Fußbodenheizung sowie komplett über Außenrollläden.

Bezug nach Absprache