

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenmittelhaus in SZ-Bad



Objektnr.: 323/24

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
120m²

Wohnfläche ca.:
EG + DG 79,85m²

Baujahr ca.:
1938 / 1939

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
121,0 kWh (m²*a) /D

Kaufpreis:
€ 58.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: Das verkleinkerte Reihenmittelhaus liegt ca.5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenmittelhaus befindet sich in einen sanierten und renovierungsfähigen Zustand, hier ist der Handwerker gefragt. In Erdgeschoss befindet sich: 1 - Zimmer, Küche, Gäste WC, Flur, teil Überdachte Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich: 2 - Zimmer. Im Kellergeschoss: Bad, WC und ein Zimmer. Das Haus verfügt über einen Kellerausgang.

Bemerkung: GAG Gutachten über den Verkehrswert vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig – Wolfsburg liegt vor.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de